

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘÍPOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Skřípov	<i>Otisk úředního razítka</i>
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Konice, odbor výstavby	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Tomáš Němec vedoucí odboru výstavby MěÚ Konice	
Podpis:		

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘÍPOV		
2021		
Objednatel:	Obec Skřípov	<i>Otisk autorizačního razítka</i>
Pořizovatel:	Městský úřad Konice	
Zhotovitel:	Atelier proREGIO, s.r.o. 	
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	Ing. arch. Michal Hadlač	
Číslo autorizace:	03 497	
Projektant:	Mgr. Vladimíra Macurová	
NÁVRH		TEXTOVÁ ČÁST A

Textová část

Obsah

1. Obsah změny	3
1.1. Změny v názvech kapitol	3
1.2. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území	3
1.3. Změny v podkapitole 3.1.4. Plochy smíšeného využití	3
1.5. Vložení podkapitoly 3.1.6. Plochy technické infrastruktury	4
1.6. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby	4
1.7. Změny v podkapitole 3.2.2. Plochy smíšeného využití	4
1.8. Změny v podkapitole 4.2 Technická infrastruktura	4
1.9. Změny v podkapitole 4.4. Veřejná prostranství	4
1.10. Změny v kapitole 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	4
1.11. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	5
1.12. Změny v kapitole 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	5
2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části	5

Grafická část

B1	–	Výkres základního členění území (1 : 5 000)
B2	–	Hlavní výkres (1 : 5 000)

1. Obsah změny

1.1. Změny v názvech kapitol

- Název kapitoly 3. se mění na „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- Název kapitoly 4. se mění na „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- Název kapitoly 5. se mění na „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- Název kapitoly 6. se mění na „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
- Název kapitoly 8. se mění na „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

1.2. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území se mění na 5. 4. 2020.

1.3. Změny v podkapitole 3.1.4. Plochy smíšeného využití

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- plocha Z5 se vypouští,
- výměra plochy Z7 se mění z 4,20 na 3,00 ha,
- výměra plochy Z9 se mění z 0,51 na 0,39 ha,
- do tabulky se doplňují tyto řádky:

ID funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha
Z23	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,22
Z24	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,43
Z25	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,33
Z26	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,05
Z27	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,23
Z28	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,34
Z29	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,16
Z30	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,13
Z33	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,19
Z36	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,24
Z37	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,20

1.5. Vložení podkapitoly 3.1.6. Plochy technické infrastruktury

Vkládá se podkapitola 3.1.6. Plochy technické infrastruktury s tímto textem a tabulkou:

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha
Z35	TI	Plochy technické infrastruktury	0,04

1.6. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby

Podkapitola 3.2.1. Plochy občanského vybavení se vypouští.

1.7. Změny v podkapitole 3.2.2. Plochy smíšeného využití

Výměra plochy P5 se mění z 1,07 na 2,04 ha.

1.8. Změny v podkapitole 4.2 Technická infrastruktura

Na konec prvního odstavce se doplňuje text „Zlepšení podmínek zásobování pitnou vodou je řešeno novou plochou pro vodní zdroj v lokalitě Zelená studna napojenou na koridor technické infrastruktury KT3 pro vodovod“.

Do tabulky vymezených koridorů technické infrastruktury se doplňuje tento řádek:

Identifikace koridoru	Technická infrastruktura	Podmínky pro umístění technické infrastruktury
KT3	Vodovod	Celková šířka koridoru je stanovena na 10 m

1.9. Změny v podkapitole 4.4. Veřejná prostranství

Změny v tabulce vymezených ploch veřejných prostranství:

- Výměra plochy P2 se mění z 0,24 na 0,18 ha.
- do tabulky se doplňují tyto řádky:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z32	PV	Plochy veřejných prostranství	0,04
Z34	PV	Plochy veřejných prostranství	0,07

1.10. Změny v kapitole 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Do kapitoly se vkládá tento text „V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:“ a tabulka:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K1	ZZ	Plochy zeleně – zahrady a sady	0,28
K2	ZZ	Plochy zeleně – zahrady a sady	0,07
K3	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,11
K4	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,34

1.11. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínky pro plochy smíšené se mění takto:

- do přípustného využití se doplňuje podmínka „fotovoltaické elektrárny, pokud budou umístěny na střechách budov“,
- v nepřípustném využití se do druhé podmínky za slovo nebo vkládá text „na zemi umístěné“.

Vkládají se podmínky pro plochy zahrad a sadů – ZZ:

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Plochy zahrad a sadů – ZZ
Hlavní využití:	zahrady
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů

1.12. Změny v kapitole 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Do tabulky vymezených ploch územních rezerv se vkládají tyto řádky:

Identifikace plochy	Stanovení možného budoucího využití	Podmínky prověření budoucího využití
R7	Plocha smíšená obytná venkovská	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu
R8	Plocha smíšená obytná venkovská	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu

2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny č. 1: 5

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3