

ÚZEMNÍ PLÁN

SKŘÍPOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo obce Skřípov**

Datum nabytí účinnosti: **12. 10. 2014**

Pořizovatel **Obecní úřad Skřípov**
prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Miroslav Kadlec**

Funkce: **starosta**

Podpis:

Úřední razítko

A – TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Obec Skřípov**

Pořizovatel: **Obecní úřad Skřípov**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o. **

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektant: **Mgr. Vladimíra Macurová**

Projektant ÚSES: **Ing. Petra Šalapková**

Autorizační razítko

Obsah

I. Textová část

1.	Vymezení zastavěného území	4
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
3.	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
3.1.	<i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	5
3.1.1.	Plochy rekreace	5
3.1.2.	Plochy občanského vybavení	5
3.1.3.	Plochy dopravní infrastruktury	5
3.1.4.	Plochy smíšeného využití	5
3.1.5.	Plochy výroby a skladování	5
3.2.	<i>Vymezení ploch přestavby</i>	5
3.2.1.	Plochy občanského vybavení	5
3.2.2.	Plochy smíšeného využití	6
3.3.	<i>Vymezení systému sídelní zeleně</i>	6
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	6
4.1.	<i>Dopravní infrastruktura</i>	6
4.2.	<i>Technická infrastruktura</i>	6
4.3.	<i>Občanské vybavení</i>	7
4.4.	<i>Veřejná prostranství</i>	7
5.	Koncepce uspořádání krajiny.....	7
5.1.	<i>Územní systém ekologické stability</i>	7
5.2.	<i>Prostupnost krajiny</i>	7
5.3.	<i>Protierozní opatření</i>	7
5.4.	<i>Vodní toky a plochy</i>	8
5.5.	<i>Ochrana před povodněmi</i>	8
5.6.	<i>Rekreace</i>	8
5.7.	<i>Dobývání nerostů</i>	8
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	17
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	18
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	18

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 18
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování 18
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části... 18

II. Grafická část:

- B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (1 : 5 000)

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 24. 4. 2014 a je zakresleno ve výkrese základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1 : 5 000.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území respektuje současné přírodní a civilizační hodnoty, urbanistickou strukturu sídla a vytváří předpoklady pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj i soudržnost obyvatel. Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby.

Rozvoj obytných ploch je řešen návrhem ploch smíšených obytných venkovských. Hlavní rozvoj území obce je soustředěn do ploch navazujících na zastavěné území obce, které jsou dopravně dostupné a lze je efektivně napojit na dopravní i technickou infrastrukturu.

Územní plán respektuje civilizační hodnoty obce, které jsou soustředěny především do její centrální části, kde se nachází mateřská škola, obecní úřad, kostel, hřbitov s farou. Zachována a chráněna zůstává drobná sakrální architektura, která se nachází v obci i na rozhraní obce a volné krajiny.

Bývalé zemědělské družstvo je navrženo k přestavbě a asanaci s přihlédnutím k rozvoji podnikatelských aktivit a občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených komerčních venkovských. Areál bývalého vojenského prostoru je vymezen jako plocha přestavby na využití smíšené výrobní a je doplněn nově vymezenou plochou smíšenou výrobní.

Rozvoj rekreačního zázemí obce je řešen návrhem plochy staveb pro hromadnou rekreaci u silnice na Brodek u Konice v návaznosti na stávající vodní plochu.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot v nezastavěném území vychází z komplexních pozemkových úprav, ze kterých jsou převzata vymezená společná zařízení, především vodní plochy, účelové komunikace a skladebné části územního systému ekologické stability. Nedotčená zůstává přírodní památka Skřípovský mokřad.

Výroba energie z obnovitelných zdrojů je řešena vymezením zastavitelné plochy pro fotovoltaickou elektrárnu a vymezením ploch územních rezerv pro případnou výstavbu elektráren větrných.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce obce vychází z jejího dosavadního rozvoje. Osou rozvoje obce je i nadále silnice III/36619 Horní Štěpánov – Skřípov – Konice, která představuje hlavní urbanizační osu ve směru západ – východ a v zastavěném území kopíruje trasu dnes z části zatrubněného Skřípovského potoka.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území a v návaznosti na ně. Výjimku tvoří pouze plocha pro fotovoltaickou elektrárnu nedaleko jihozápadní hranice zastavěného území.

Obytná zástavba je řešena vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských pro rodinnými domy, popř. venkovské usedlosti s jedním nadzemním podlažím s podkrovím.

Přestavbové plochy jsou vymezeny pro změnu obytných ploch na plochy obytné smíšené v centru obce, pro změnu využití areálu zemědělského družstva a pro revitalizaci bývalého vojenského areálu.

Areál zemědělského družstva a bývalý vojenský areál jsou vymezeny jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Plochy rekreace

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha
Z1	RH	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,58

3.1.2. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha
Z2	OV	Plochy veřejné infrastruktury	0,56
Z22	OS	Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	1,74

3.1.3. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

ID funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha
Z10	DM	Plochy pro místní a účelové komunikace	0,14

3.1.4. Plochy smíšeného využití

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha
Z5	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	1,04
Z7	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	4,20
Z8	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	1,35
Z9	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,51
Z11	SK	Plochy smíšené obytné komerční	0,13

3.1.5. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha
Z13	VT	Plochy těžkého průmyslu a energetiky	2,36

3.2. Vymezení ploch přestavby

3.2.1. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha
P6	OM	Plochy komerčních zařízení malých a středních	3,28

3.2.2. Plochy smíšeného využití

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

ID funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha
P1	SO	Plochy smíšené obytné	1,15
P5	SK	Plochy smíšené obytné komerční	1,97
P7	VS	Plochy smíšené výrobní	10,38

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen a rozvíjen zejména plochami zeleně uvnitř veřejných prostranství a plochami zeleně veřejné.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

Koncepce silniční dopravy respektuje stávající komunikační systém daný silnicí III. třídy III/36619 (Horní Štěpánov – Skřípov – Konice), která vytváří dopravní osu. Plochy silniční dopravy jsou stabilizované. Plochy místních a obslužných komunikací jsou mimo zastavěné území vymezeny na základě komplexních pozemkových úprav.

Doprava v klidu je řešena především v rámci ploch veřejných prostranství a v plochách dopravy silniční, je vymezena jedna plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace s odstavňovou plochou (Z10/DM), která zpřístupňuje bývalý lom.

Cyklistická a pěší doprava se realizuje v rámci ploch dopravy silniční a v rámci ploch veřejných prostranství uvnitř zastavěného území a nové plochy vymezeny nejsou. Turistická stezka i další pěší trasy jsou stabilizované, prostupnost zastavěného území obce pro pěší je zajištěna vymezenými plochami veřejných prostranství.

4.2. Technická infrastruktura

Koncepce zásobování obce pitnou vodou vychází ze současného stavu. Obec má vybudovaný samostatný veřejný vodovod, který je v majetku obce. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Prodloužení stávajícího vodovodního řadu je navrženo v rámci veřejného prostranství pro zásobení části zastavitelné plochy smíšeného bydlení venkovského (Z8/SV), nový vodovod je navržen v rámci koridoru technické infrastruktury KT2 k bývalému vojenskému areálu.

Koncepce odvádění odpadních vod vychází ze současného stavu. V obci je vybudována splašková kanalizační síť, v západní části řešeného území je situována čistírna odpadních vod. Prodloužení stávající kanalizace je navrženo v rámci veřejného prostranství pro nové plochy smíšeného bydlení venkovského (Z7 a Z8/SV) a pro plánovanou přestavbu bývalého zemědělského družstva (P5/SK), nový kanalizační řad je navržen v rámci koridoru technické infrastruktury KT2 k bývalému vojenskému areálu.

Koncepce zásobování elektrickou energií se nemění a vychází ze současného stavu. Vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících transformačních stanic. Je vymezen koridor KT1 pro vedení 110 kV Konice – Velké Opatovice.

Koncepce zásobování plynem vychází ze současného stavu, předpokládá se napojení všech vymezených zastavitelných ploch na rozvod středotlakého plynovodu. Je navržena jedna nová větev STL plynovodu v rámci koridoru technické infrastruktury KT2 k bývalému vojenskému areálu.

V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury:

Identifikace koridoru	Technická infrastruktura	Podmínky pro umístění technické infrastruktury
KT1	Venkovní vedení elektrické sítě 110 kV	Celková šířka koridoru je stanovena na 50 m
KT2	Vodovod, kanalizace, středotlaký plynovod	Celková šířka koridoru je stanovena na 10 m

4.3. Občanské vybavení

Koncepce občanské vybavenosti vychází ze současné sítě zařízení občanské vybavenosti. V územním plánu je vymezena v rámci občanské vybavenosti jedna zastavitelná plocha pro nekomerční občanské vybavení (Z2/OV), jedna plocha pro tělovýchovné a sportovní zařízení (Z22/OS) a jedna plocha přestavby pro malá a střední komerční zařízení (P6/OM).

4.4. Veřejná prostranství

Pro zlepšení dopravní obslužnosti území obce jsou vymezeny dvě nové plochy veřejných prostranství a tři plochy vymezené v rámci přestavby bývalého zemědělského družstva,

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy veřejných prostranství:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z3	PV	Plochy veřejných prostranství	0,37
Z4	PV	Plochy veřejných prostranství	0,07
P2	PV	Plochy veřejných prostranství	0,24
P3	PV	Plochy veřejných prostranství	0,17
P4	PV	Plochy veřejných prostranství	0,14

5. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje stav daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území. Charakter krajiny je zachován, základní krajinné hodnoty jsou stabilizovány jako plochy lesní, zeleně přírodního charakteru, plochy přírodní, zemědělské a vodní a vodohospodářské. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá komplexním pozemkovým úpravám. Zemědělský charakter krajiny zůstává zachován, rozsáhlé lesní plochy jsou stabilizovány.

5.1. Územní systém ekologické stability

V rámci územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) jsou na území obce Skřípov vymezeny skladebné části na lokální a regionální úrovni. Vymezení odpovídá komplexním pozemkovým úpravám.

Regionální ÚSES je zastoupen biocentrem RBC 1891 Otínsko a dvěma biokoridory RK 1431 Nectavské údolí – Otínsko a RK1432 Otínsko – Úsobrnské údolí.

Na lokální úrovni ÚSES je vymezeno celkem 5 lokálních biocenter a 6 lokálních biokoridorů. Jako součást lokálního ÚSES je rovněž vymezeno 33 plošných interakčních prvků.

5.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému komunikací (místních a účelových), který odpovídá komplexním pozemkovým úpravám. Prostupnost krajiny je z hlediska živočichů a dalších živých organismů zohledněna v rámci prvků ÚSES.

5.3. Protierozní opatření

V územní plánu nejsou vymezena protierozní opatření v rozsahu odpovídajícím komplexním pozemkovým úpravám, jedná se především o skladebné prvky ÚSES..

5.4. Vodní toky a plochy

Vodní plochy a toky jsou v územním plánu stabilizovány jako plochy vodní a vodohospodářské, jejich vymezení odpovídá komplexním pozemkovým úpravám. Kolem vodních toků je nutné zachovat manipulační pruh šířky 6 m.

5.5. Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi je řešena v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách zemědělských. Plochy pro objekty a zařízení protipovodňové ochrany nejsou vymezeny.

5.6. Rekreace

Individuální rekreace je umožněna v rámci stávajících ploch smíšených obytných – venkovských. Nové plochy pro rodinnou rekreaci vymezeny nejsou. V územním plánu je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha pro hromadnou rekreaci: rekreační prostor pro kemp s hospodářským zázemím (Z1/RH).

Pro rekreaci obyvatel slouží stávající tělovýchovná a sportovní zařízení v rámci ploch občanského vybavení. Rozšíření sportovního a kulturního zázemí zajišťuje zastavitelná plocha Z22/OS.

5.7. Dobývání nerostů

V řešeném území se nevyskytují výhradní ani jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory. Nejsou vymezeny žádné nové plochy pro těžbu nerostů.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Způsob využití:	Plochy bydlení
Podrobnější členění:	Plochy bydlení v bytových domech – BH
Hlavní využití:	bydlení v bytových domech
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	tělovýchova a sport
	související občanské vybavení
	související parkování a garážování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěném území řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy rekreace
Podrobnější členění:	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH
Hlavní využití:	hromadná rekreace
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	související tělovýchova a sport
	související občanské vybavení
	související parkování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěném území řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
	podmínky pro zastavitelnou plochu Z1: <ul style="list-style-type: none"> - v ploše bude umístěn kemp s možností výstavby hospodářského objektu a hygienických zařízení, pouze však v souvislosti s hlavním využitím - maximální zastavěnost plochy 20 %
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy veřejné infrastruktury – OV
Hlavní využití:	vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, administrativa
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	ubytování a stravování
	využívání církevních zařízení a staveb
	související maloobchodní prodej a služby
	související parkování a garážování osobních vozidel
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěném území a v přestavbových plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy komerčních zařízení malých a středních – OM
Hlavní využití:	občanské vybavení komerčního charakteru
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	maloobchodní prodej a služby
	administrativa
	ubytování a stravování
	nevýrobní služby
	parkování a garážování osobních vozidel
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím	
Podmíněně přípustné využití:	výroba a výrobní služby včetně drobné zemědělské výroby, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěném území řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení – OS
Hlavní využití:	tělovýchova a sport
Přípustné využití:	veřejná prostranství zeleň
	ubytování a stravování
	související maloobchodní prodej a nevýrobní služby
	parkování osobních vozidel
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěném území řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
	v zastavitelné plochách mohou mít stavby výšku max. 5m
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy hřbitovů – OH
Hlavní využití:	provozování veřejného pohřebiště
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	církevní zařízení a stavby
	související maloobchodní prodej a služby
	související parkování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění:	Plochy smíšené obytné – SO
Hlavní využití:	bydlení a občanské vybavení nekomerčního charakteru
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	ubytování a stravování
	související parkování a garážování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	stavby v přestavbové ploše mohou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní
	maximální zastavěnost plochy 40 %, nezastavěná část musí být ponechána jako zahrady nebo nezpevněná část veřejného prostranství
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění:	Plochy smíšené obytné venkovské – SV
Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	související občanské vybavení
	související tělovýchova a sport
	rodinná rekreace
	ubytování a stravování
	nevýrobní služby
	parkování a garážování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	výroba a výrobní služby včetně drobné zemědělské výroby, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěném území řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
	stavby v zastavitelných plochách mohou mít max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
	maximální zastavěnost plochy 40 %, nezastavěná část musí být ponechána jako zahrady nebo sady
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění:	Plochy smíšené obytné komerční – SK
Hlavní využití:	bydlení a občanské vybavení komerčního charakteru
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	maloobchodní prodej a služby
	ubytování a stravování
	nevýrobní služby
	související parkování a garážování osobních vozidel
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	výroba a výrobní služby včetně drobné zemědělské výroby, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	stavby v přestavbových plochách mohou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy silniční dopravy – DS
Hlavní využití:	silniční doprava
Přípustné využití:	dopravní zařízení a vybavení
	čerpací stanice pohonných hmot
	areály údržby komunikací
	garážování a odstavování motorových vozidel
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	související občanské vybavení
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy pro místní a účelové komunikace – DM
Hlavní využití:	místní a účelové komunikace mimo zastavěné území
Přípustné využití:	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy inženýrských sítí – TI
Hlavní využití:	technická infrastruktura
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura
	vodohospodářská zařízení
	doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy těžkého průmyslu a energetiky – VT
Hlavní využití:	fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura
	vodohospodářská zařízení
	doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot
	větrné elektrárny

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy zemědělské výroby – VZ
Hlavní využití:	zemědělská výroba
Přípustné využití:	drobná řemeslná výroba
	skladování
	související administrativa a provoz
	související výrobní i nevýrobní služby
	parkování a garážování vozidel
	zásobování pohonnými hmotami (čerpací stanice)
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot
	větrné nebo fotovoltaické elektrárny

Způsob využití:	Plochy smíšené výrobní
Podrobnější členění:	Plochy smíšené výrobní – VS
Hlavní využití:	výroba
Přípustné využití:	související administrativa a provoz
	obchodní zařízení
	výrobní služby
	skladování
	parkování a garážování vozidel
	zásobování pohonnými hmotami (čerpací stanice)
	logistická centra
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot
	větrné nebo fotovoltaické elektrárny

Způsob využití:	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění:	Plochy veřejných prostranství – PV
Hlavní využití	obecné užívání veřejně přístupných ploch
Přípustné využití:	zeleň a vodní plochy
	doprava silniční
	veřejná doprava (zastávky)
	parkování osobních vozidel
	protipovodňová ochrana
	související občanské vybavení
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění:	Plochy veřejné zeleně – ZV
Hlavní využití	obecné užívání veřejně přístupných ploch
Přípustné využití:	zeleň a vodní plochy
	protipovodňová ochrana
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití:	pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Plochy zeleně přírodního charakteru – ZP
Hlavní využití:	zeleň přírodního charakteru
Přípustné využití:	územní systém ekologické stability
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů

Způsob využití:	Plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější členění:	Plochy vodní a vodohospodářské – W
Hlavní využití:	vodní hospodářství
Přípustné využití:	protipovodňová ochrana a protierozní opatření
	územní systém ekologické stability
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Způsob využití:	Plochy zemědělské
Podrobnější členění:	Plochy zemědělské – NZ
Hlavní využití:	zemědělské obhospodařování
Přípustné využití:	protierozní a protipovodňová opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	územní systém ekologické stability s podmínkou, že se jedná o biokoridory s lučním cílovým společenstvem
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Způsob využití:	Plochy lesní
Podrobnější členění:	Plochy lesní – NL
Hlavní využití:	lesní hospodářství
Přípustné využití:	protierozní a protipovodňová opatření
	územní systém ekologické stability
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Způsob využití:	Plochy přírodní
Podrobnější členění:	Plochy přírodní – NP
Hlavní využití:	zajištění ochrany chráněných území přírody, evropsky významných lokalit a biocenter
Přípustné využití:	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	lesní hospodářství s podmínkou minimalizace negativních dopadů na funkci biocenter
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou účelových komunikací a cyklistických stezek.

Podzemní podlaží – podlaží, které má více jak polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

Nadzemní podlaží – podlaží, které není podzemním.

Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků

Drobná řemeslná výroba – výrobní činnost s vysokým podílem ruční práce, spojeným s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek

Drobná zemědělská výroba – chov domácího zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek (jedna velká dobytčí jednotka představuje 500 kg živé váhy zvířete, bez ohledu na jeho druh)

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení	Identifikace ploch nebo koridorů	Název
VT1	KT1	Elektrické vedení VN 110 kV Konice – Velké Opatovice

Veřejně prospěšná opatření nejsou územním plánem vymezena.

Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

Stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou územním plánem vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

Identifikace plochy	Stanovení možného budoucího využití	Podmínky prověření budoucího využití
R1	Větrná elektrárna	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu
R2	Větrná elektrárna	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu
R3	Větrná elektrárna	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu
R4	Větrná elektrárna	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu
R5	Větrná elektrárna	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu
R6	Větrná elektrárna	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

V územním plánu je vymezeny tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno zpracováním územní studie:

Označení vymezené plochy	Zastavitelné plochy spadající do vymezené plochy	Lhůta pro vložení dat o příslušné územní studii do evidence územně plánovací činnosti
US1	P2/PV, P3/PV, P4/PV, P5/SK a P6/OM	Do 4 let od vydání tohoto územního plánu
US2	P7/VS	Do 4 let od vydání tohoto územního plánu

Územní studie budou řešit zejména umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury, návrh parcelace a prostorové uspořádání zástavby

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: 18

Počet výkresů k němu připojené grafické části: 3