



STUDIE NA UMÍSTĚNÍ VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ SE ZÁZEMÍM V OBCI SKŘÍPOV

číslo dotčené parcely: 4033

vypracovali: ing.arch. Jiří Markevič, ing.arch. Vendula Markevičová
kontakt: jiri.markevic@gmail.com, tel: 776 765 363
vendula.markevicova@gmail.com, tel: 736 200 553
objednatel: obec Skřípov
datum: březen 2018

01	Průvodní text
02	Situace širších vztahů
03	Katastrální situace
04	Situace umístění hřiště se zázemím
05	Celková perspektiva
06	Navržené zázemí - půdorys
07	Navržené zázemí - perspektiva
08	Cenový propočet
09	Inspirační fotografie

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

PARCELNÍ ČÍSLO: 4033
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: SKŘÍPOV 748927
VÝMĚRA: 1 846 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ: sportoviště a rekreační plocha
VLASTNÍK: Obec Skřipov

OBJEDNATEL: Obec Skřipov, č.p. 169, 798 52 Skřipov
Miroslav Kadlec, starosta obce
VYPRACOVALI: Ing.arch. Jiří Markevič
tel 776 765 363, jiri.markevic@gmail.com
Ing.arch. Vendula Markevičová
tel 736 200 553, vendula.markevicova@gmail.com

STUDIE NA UMÍSTĚNÍ HŘIŠTĚ SE ZÁZEMÍM

Studie se dle požadavku zabývá umístěním víceúčelového hřiště a obslužných objektů na lokalitě dnešního zatravněného hřiště bez zázemí. Hlavním požadavkem investora je vytvořit sportoviště pro malou kopanou a další sporty s možností zaledování. Dále umístit zázemí využitelné jak pro sportovní areál, tak pro sportovní - společenské aktivity v obci.

Hřiště je na lokalitě ponecháno ve stávajícím směru, což vychází z tvaru dané parcely i topografie přilehlého terénu, tak aby byly minimalizovány terénní úpravy. Velikost hřiště, které na lokalitě lze umístit, je cca 22x42 m. Tento rozměr vyhovuje hřišti na malou kopanou 18x38 m, dále lze do tohoto rozměru umístit hřiště na volejbal, nohejbal, tenis a basketbal.

Po konzultaci s odborníky byl doporučen umělý travník, jako nejvhodnější povrch pro malou kopanou a pro možné zaledování. Umělý travník má nižší pořizovací náklady než pryžový povrch. Umělý travník lze tolerovat i pro osatní předpokládané sporty.

/S ohledem na krásný přírodní charakter okolí a velikost obce doporučujeme zvážit nutnost umělého povrchu a navazujícího oplocení. Hřiště lze ponechat zatravněné s minimálním oplocením pouze za brankami./

Tribuny podél hřiště mají podobu sedacích schodů, které využívají přilehlý svah. Jsou navrženy dvě tribuny délky 10 m, tak aby byly využitelné pro jednotlivé týmy. Hřiště je oploceno drátěným oplocením na dřevěné podsadě, která slouží současně jako mantinely po zaledování plochy. Sedací tribuna se nachází až za dřevěnou podsadou, přičemž drátěné oplocení prochází až nad tribunami, tak aby celý areál hřiště byl uzavíratelný. Součástí hřiště je navržené umělé osvětlení.

Obslužné objekty jsou u hřiště situovány tak, aby navazovaly na zástavbu v obci a svým umístěním vytvořily přirozený veřejný prostor využitelný pro různé společenské a sportovní akce. Prostor je od stávající zástavby oddělen objektem šaten a veřejných wc. Šatny jsou umístěny blíže k hřišti, kde na ně navazuje i lavička s pitkem. Záchody jsou pak umístěny u bufetu a jsou přístupné ze zadní strany, tak aby jejich provoz nebyl v kolizi s provozem bufetu. Před bufetem je zřízeno kryté posezení a vedle bufetu je umístěno otevřené ohniště, případně veřejný gril.

Objekty jsou umístěny na zpevněné ploše z velkoformátové šedé betonové dlažby, která je v okolí bufetu a ohniště nahrazena více přírodním mlatem. Mlat lépe snese provoz bufetu, např. vylité nápoje, vysypaná masťná jídla, aniž by to mělo vliv na jeho vzhled. Zpevněné plochy jsou minimalizovány na nezbytně nutné s ohledem na navržené objekty, tak aby ve veřejném prostoru sportoviště převažovala volná travnatá plocha příjemně otevřená k západnímu slunci a využitelná k libovolným aktivitám - odpočinek pod stromy, rozcvičení sportovců, rozšíření posezení u bufetu, umístění dětských herních prvků, pořádání společenských akcí atd. Zdroje osvětlení exteriéru zázemí budou umístěny na navržených objektech.

Objekty jsou navrženy jako jednoduché dřevostavby s lazurovaným modřínovým obkladem. Otvory a zastřešení jsou akcentovány výraznější žlutou barvou. Estetika objektů opět vychází z přírodního charakteru okolí. Objekty působí jako přirozená součást krajiny, aniž by svým designem konkurovaly dvou nedalekým kaplíčkám.

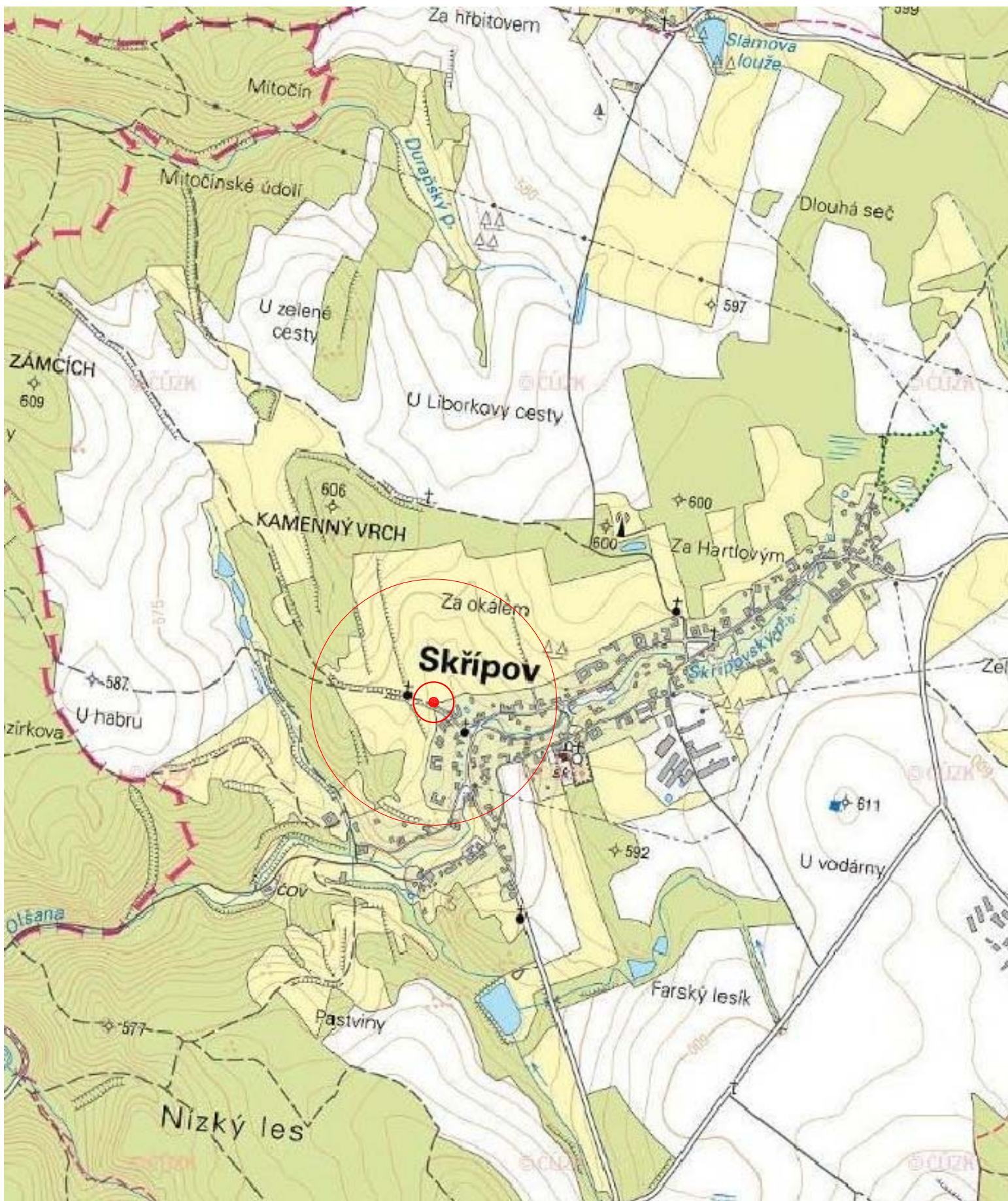
Důležitým doprovodným prvkem jsou navržené stromy a keře, které pomohou začlenit hřiště a obslužné objekty do okolní krajiny. Ve svahu směrem od centra obce jsou ponechány některé stávající stromy a navržena nová výsadba, tak aby došlo k většímu odclonění areálu od stávající zástavby a podpořilo to jeho otevření více do krajiny. Na volné travnaté ploše je navržena trojice stromů, která tu v letním období poskytne příjemný stín a zdůrazní předěl mezi sportovištěm a pobytovým travníkem, aniž by bylo narušeno jejich optické propojení. Podél SV strany hřiště je navržen hustý keřový pás, který přechází až za objekty šaten. Tento pás opět slouží jako clona mezi sportovištěm a stávající zástavbou, respektive soukromou zahradou, současně však slouží jako větroclona. Při výběru rostlinných druhů doporučujeme respektovat přirozenou okolní vegetaci.

Dalším velmi důležitým doprovodným prvkem je navržený mobiliář - lavičky, stoly, odpadkové koše, stojan na kola. Mobiliář výrazně přispěje k rekreačně-společenskému využití celého areálu pro širokou veřejnost, nejen pro sportovce.

U příjezdu z obslužné komunikace je část travníku zašterkovaná, tak aby tu bylo možné příležitostně parkovat. Oficiální parkování pro uživatele sportoviště bude možné u nedaleké kapličky (cca 150 m). Vytvářet zpevněné parkovací plochy přímo u hřiště nedoporučujeme.

Studie byla vypracována na podkladu katastrální mapy, lokalita nebyla pro potřeby studie geodeticky zaměřena.

Studie není realizační dokumentací a musí na ni dle potřeby navazovat další stupně projektové dokumentace. K realizaci hřiště doporučujeme oslovit specializovanou firmu. Při vypracování všech dalších stupňů projektové dokumentace a následné realizaci je důležité přizvat autorský dozor, tak aby realizace navrženého záměru byla úspěšná.

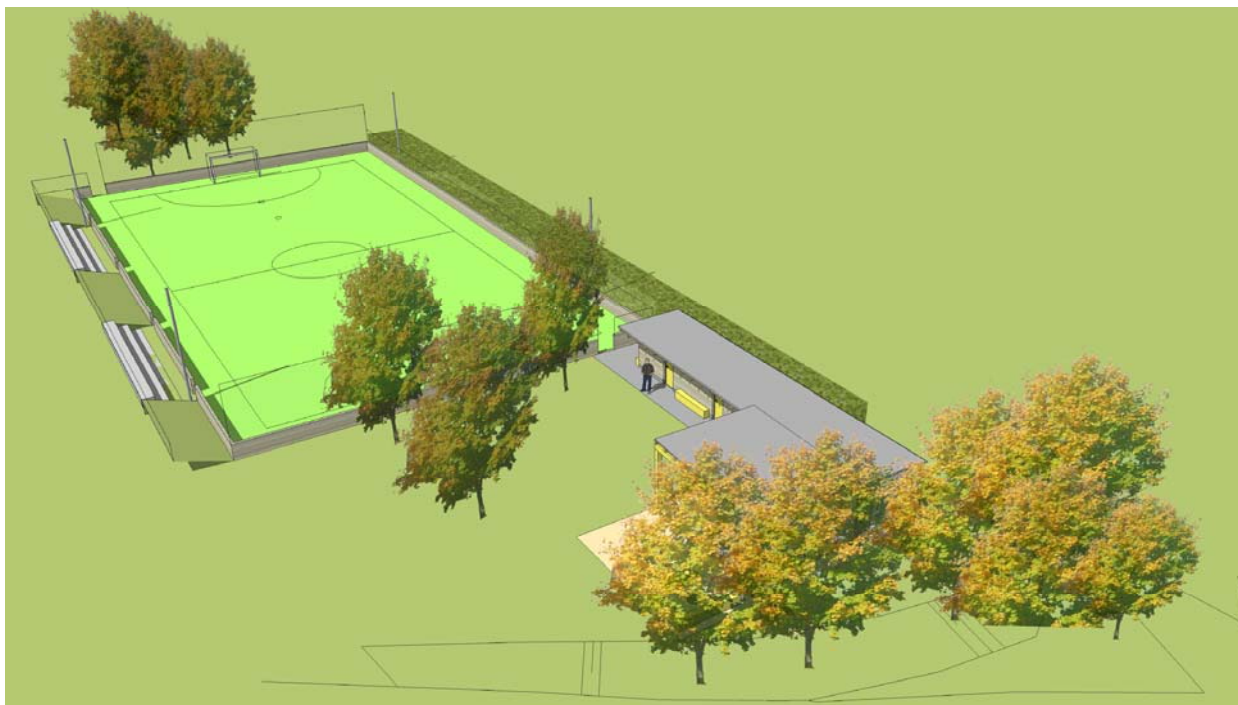


Zájmová lokalita se nachází v JZ části obce, zcela na okraji zástavby.



 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ









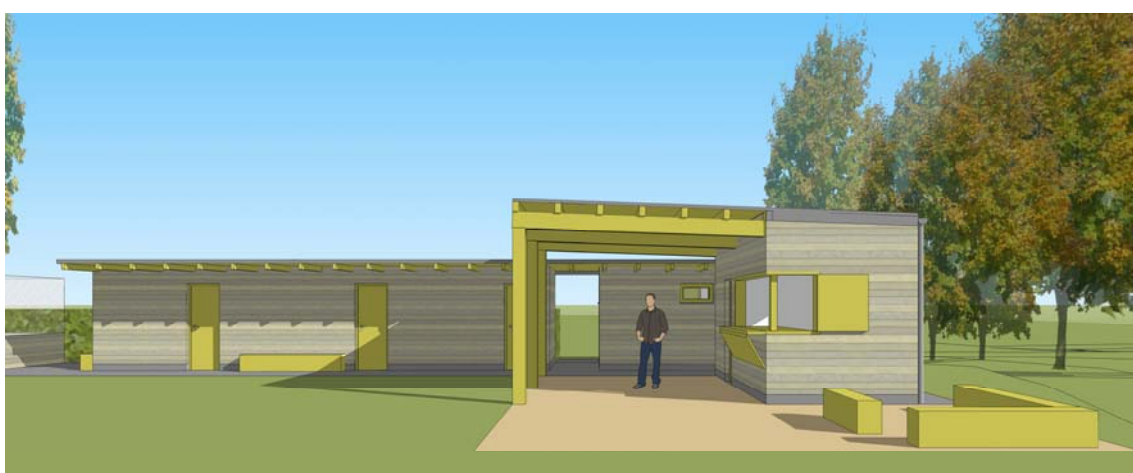
01	bufet /prodejní okénko, kuchyňka/	7,1 m ²
02	sklad, šatna /umyvadlo, věšáky, regál/	2,0 m ²
03	sklad, úklidová místnost s výlevkou	2,8 m ²
04	wc muži	3,0 m ²
05	wc ženy/invalidé	3,2 m ²
06	sportovní sklad	3,2 m ²
07	šatna, 2 sprchy	8,9 m ²

	mlatový povrch, 51,0 m ²
	hladká šedá betonová dlažba 400/400, 43,5 m ²
	štěrkový okapový chodník



M 1:100





Zřízení polyfunkčního hřiště, včetně terénních úprav, oplocení a sedacích tribun	2 250 000,- Kč
Zřízení objektů zázemí / šatny, wc, bufet, sklady, zastřešení posezení/	1 150 000,- Kč
Zřízení zpevněných ploch /dlažba, mlat, štěrkový trávník/	200 000,- Kč
Dodávka a osazení mobiliáře /lavice, stoly, odpadkové koše, stojan na kola, pítka/	450 000,- Kč
Vegetační úpravy /trávník, stromy, keře/	250 000,- Kč
Celkem:	4 300 000,- Kč

Cenový propočet je pouze odhad vypracovaný na základě studie. Ceny jsou uvažovány včetně DPH. Výsledný položkový rozpočet vypracovaný na základě realizační dokumentace se může lišit.

Cenový propočet nezahrnuje geodetické zaměření lokality, vypracování dalších stupňů projektové dokumentace, autorský a technický dozor a zařízení staveniště.

