

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU OBCE SKŘÍPOV

Název výběrového řízení **Prodej nemovitého majetku**

Označení obce :Obec Skřípov

IČ obce:00600083

Kontaktní adresa obce: Skřípov 169, pošta Konice, PSČ: 798 52

Kontaktní osoba: Miroslav Kadlec

Telefon, fax:582396283, 736271584

E-mail:skripov@volny.cz

I.

Vymezení předmětu záměru

Základní charakteristika předmětu prodeje nemovitého majetku:

Předmětem záměru je nemovitý majetek Obce Skřípov, který je ve výlučném vlastnictví Obce Skřípov – příloha č. 1. (Majetek, který Obec Skřípov nabízí k odprodeji má účetní hodnotu vyšší než 100 000 000,- Kč.) Prohlídka nabízeného nemovitého majetku je možná po telefonické dohodě.

II.

Způsob hodnocení nabídek.

Nabídka prodávaného majetku nesmí být nižší než 20 000 000,- Kč. Pokud prodej bude uskutečněn přes zprostředkovatele či realitní kancelář musí být kupní cena navýšena o provizi tak, aby výsledná cena odpovídala podmínkám výběrového řízení t.zn. nesmí klesnout pod částku 20 000 000,- Kč

Tato nabídka platí až do uskutečnění prodeje zveřejněného prodávaného majetku, to je po schválení vybraného uchazeče zastupitelstvem obce a uhrazením požadované částky v plné výši uchazečem. Poté bude záměr zrušen.

III.

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění předmětu záměru.

V nabídce zároveň uvede, za jakým účelem bude předmětný nemovitý majetek využívat.

Podnikatelský záměr nesmí mít negativní dopad na životní prostředí a rozvoj obce.

IV.

Pokyny pro zpracování nabídky:

Nabídka bude předložena v jednom originále a v jedné kopii v písemné formě, v českém jazyce.

Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku:

1. Zájem o koupi celého nabízeného majetku dle bodu č.1 této listiny.
2. Specifikace uchazeče – jméno a příjmení, resp. obchodní firma uchazeče, bydliště nebo sídlo a další údaje spolehlivě určující subjekt uchazeče. Právník osoba doloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné zákonem stanovené evidence.
3. Písemný návrh smlouvy. Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství dle § 17 – 20 Obchodního zákoníku.

V.

Platební podmínky:

Do sedmi pracovních dní od výběru uchazeče prodávající projedná a popřípadě upraví s kupujícím návrh smlouvy.

Kontraktace proběhne a cena za převod majetku bude uhrazena následovně:

Zájemce se podáním nabídky zavazuje k uzavření kupní smlouvy dle podmínek zde uvedených a za cenu zájemcem nabídnutou, pokud bude jeho nabídka vybrána. Po schválení kupní smlouvy zastupitelstvem obce a po podpisu kupní smlouvy je zájemce povinen uhradit celou kupní cenu, a to do pěti pracovních dní od podpisu kupní smlouvy. Teprve po úplném zaplacení kupní ceny bude možné podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad příslušnému katastru nemovitostí podá prodávající.

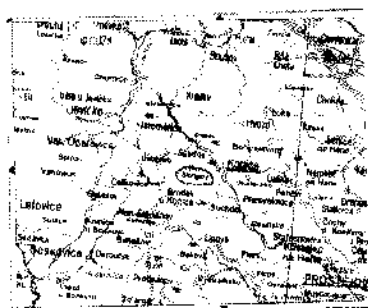
VI.

Ostatní podmínky a požadavky zadavatele :

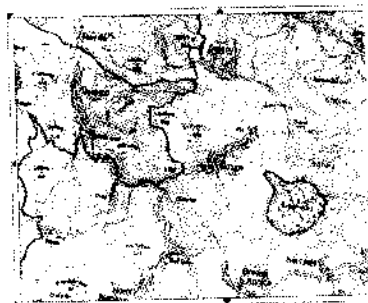
- 1.Zadavatel připouští variantní řešení nabídky.
- 2.Doložení listiny prokazující zajištění finančních prostředků nabízené kupní ceny
- 3.Nabídka uchazeče bude písemná v uzavřené obálce opatřené adresou uchazeče a bude označena: „Výběrové řízení – prodej majetku Obce Skřípov – neotevírat!“ Nabídka bude doručena prostřednictvím pošty nebo osobně do kanceláře Obecního úřadu ve Skřípově; Skřípov 169; 798 52 Konice, a to v době od 7:00 hod do 15:00 hod, nejpozději však do doby, než Obec Skřípov tento záměr zruší a to je dnem uhrazením nabídnuté ceny v plné výši uchazečem.

Obec Skřípov si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku (uchazeče) a výběrové řízení kdykoliv zrušit. Žádný z uchazečů nemá právo na úhradu vynaložených nákladů, spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

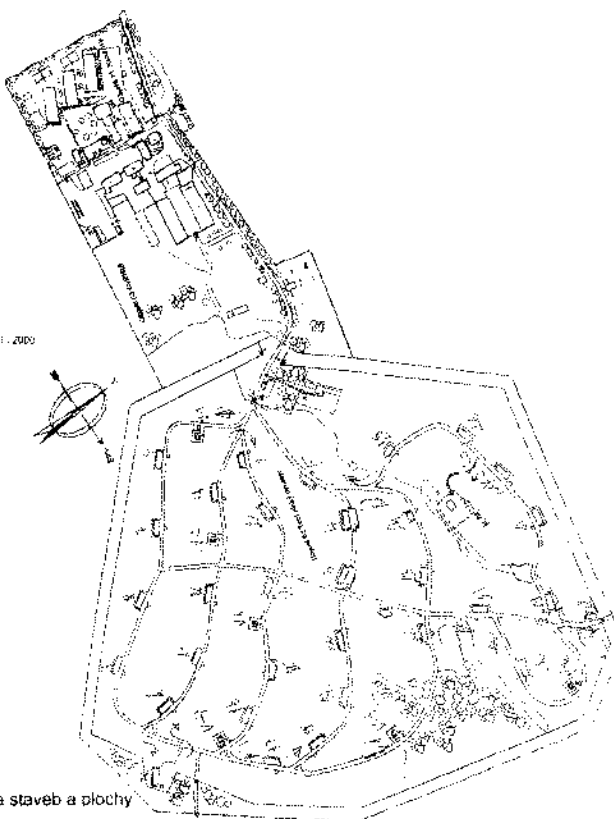
Orientační snímek



Dopravní mapa



Letecká mapa území



Schema staveb a plochy

Příloha č. 1 - OBEC SKŘÍPOV – majetek nabízený k prodeji ve vlastnictví obce Skřípov.

Budovy:

1. ve vojenském objektu Kasárna Konice

1. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4829;
2. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4830;
3. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4831;
4. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4832;
5. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4833;
6. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4834;
7. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4835;
8. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4836;
9. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4837;
10. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4838;
11. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4839;
12. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4840;
13. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4841;
14. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4842;
15. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4843;

16. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4844;
17. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4847,
to vše v katastrálním území Skřípov, obec Skřípov;

2. ve vojenském objektu Muniční sklad Konice

18. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 378;
19. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 377;
20. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 370;
21. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 357;
22. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 330;
23. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 293;
24. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 275;
25. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 251;
26. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 273;
27. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 285;
28. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 312;
29. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 340;
30. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 369;
31. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 326;
32. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 290;
33. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 278;
34. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 258;
35. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 247;
36. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 231;
37. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 229;
38. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 246;
39. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 272;
40. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 284;
41. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 289;
42. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 338;
43. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 356;
44. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 287;
45. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 277;
46. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 257;
47. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 367;
48. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 373;
49. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 348;
50. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 331;
51. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 310;
52. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 303;
53. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 311;
54. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 324;
55. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 355;
56. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 281;
57. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 242;
58. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 282;
59. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 367;
60. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 373;
61. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 348;
62. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 331;
63. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 310;

- 64. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 303;
- 65. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 311;
- 66. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 324;
- 67. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 355;
- 68. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 356;
- 69. jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 242;

to vše v katastrálním území Lhota u Konice, obec Brodek u Konice;

3. ve vojenském objektu Cvičiště Konice

- jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4845;
 - jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4846;
 - jiná stavba bez č. p./č. e. na st. p. č. 4848,
- to vše v katastrálním území Skřípov, obec Skřípov.

Pozemky:

4.ve vojenském objektu Kasárna Konice:

- st. p. č. 4829. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4830. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4831. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4832. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4833. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4834. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4835. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4836. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4837. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4838. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4839. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4840. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4841. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4842. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4843. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4844. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4847. zastavěná plocha a nádvoří;
 - p. č. 4338. ostatní plocha, ostatní dopravní plocha;
 - p. č. 4340/2. ostatní plocha, jiná plocha;
 - p. č. 4340/5. ostatní plocha, jiná plocha;
 - p. č. 4340/7. ostatní plocha, jiná plocha,
 - p.č. 4339. ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.č. 4340/4. ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.č. 4340/6. ostatní plocha, ostatní komunikace
- to vše v katastrálním území Skřípov, obec Skřípov;

2.ve vojenském objektu Cvičiště Konice:

- st. p. č. 4845. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4846. zastavěná plocha a nádvoří;
 - st. p. č. 4848. zastavěná plocha a nádvoří
 - p. č. 4340/3. ostatní plocha, jiná plocha;
 - p. č. 4341. ostatní plocha, ostatní komunikace;
- to vše v katastrálním území Skřípov, obec Skřípov.

3. ve vojenském objektu Muniční sklad Konice

- st. p. č. 373, zastavěná plocha a nádvoří;
- st. p. č. 348, zastavěná plocha a nádvoří;
- st. p. č. 331, zastavěná plocha a nádvoří;
- st. p. č. 303, zastavěná plocha a nádvoří;
- st. p. č. 242, zastavěná plocha a nádvoří;

to vše v katastrálním území Lhota u Konice, obec Brodek u Konice;

Nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím

1/ ve vojenském objektu Kasárna Konice

- sklad na p.p.č. 4340/2 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- krytá tribuna na p.p.č. 4340/2 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- ESO 10 na p.p.č. 4340/2 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- oceňový přístřešek PTÚ 6 na p.p.č. 4340/2 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- PHM podzemní na p.p.č. 4340/2 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- septik na p.p.č. 4340/5 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- oplocení na p.p.č. 4340/2 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- hnojiště na p.p.č. 4340/2 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- kanalizace na p.p.č. 4340/2 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- elektrický rozvod na p.p.č. 4340/2 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- chodníky na p.p.č. 4340/2 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- zpevněná plocha na p.p.č. 4340/2 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- mycí plochu na p.p.č. 4340/2 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- hřiště na p.p.č. 4340/2 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- oceňový mycí můstek na p.p.č. 4340/2 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- zpevněná plocha – točna na p.p.č. 4338 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- hřiště – kurty na p.p.č. 4340/2 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- odpadní příkop na p.p.č. 4340/5, p.p.č. 4312 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- systém elektronického zabezpečení, v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
- rozvody vody v areálu posádka, v k.ú. Skřípov, obec Skřípov

2. ve vojenském objektu Muniční sklad Konice

- 1 komunikace na p.p.č.328, p.p.č.252, p.p.č.291, p.p.č.249, p.p.č. 233 v k.ú. Lhota Konice, obec Brodek u Konice
- 2 komunikace na p.p.č. 288 v k.ú. Lhota u Konice, obec Brodek u Konice - věčné břemeno (právo chůze a jízdy pro vlastníky nebo nájemce ostatních nemovitostí)
- 3 komunikace na p.p.č. 288 v k.ú. Lhota u Konice /SO 459/, obec Brodek u Konice
- 4 komunikace na p.p.č. 288 v k.ú. Lhota u Konice /SO 460/, obec Brodek u Konice
- 5 komunikace na p.p.č. 288 v k.ú. Lhota u Konice /SO 462/, obec Brodek u Konice
- 6 komunikace na p.p.č. 288 v k.ú. Lhota u Konice /SO 463/, obec Brodek u Konice
- 7 kabelová přípojka v k.ú. Lhota u Konice, obec Brodek u Konice
- 8 oplocení v k.ú. Lhota u Konice, obec Brodek u Konice
- 9 komunikace na p.p.č. 288 v k.ú. Lhota u Konice / / , Obec Brodek u Konice

to vše v katastrálním území Lhota u Konice, obec Brodek u Konice;

3. ve vojenském objektu Cvičiště Konice

1. překážková dráha psí na p.p.č. 4340/3 v k.ú. Skřípov, obec Skřípov

2. oplocení evičiště v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
 3. kabelová přípojka silnoproudého vedení v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
 4. oplocení v k.ú. Skřípov, obec Skřípov
 5. pozemek p.č. 4340/1, ostatní plocha, 47 658 m²
 6. pozemek p.č. 4849, zastavěná plocha a nádvoří, 14 m²
 7. pozemek p.č. 4850, zastavěná plocha a nádvoří, 52 m²
- vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec a k.ú. Skřípov

Komunikace:

komunikace na pozemcích:

p.č.374, část komunikace p.č. 288 v k.ú. Lhota u Konice, obec Brodek u Konice, na tyto komunikace bude zřízeno věčné břemeno (právo chůze a jízdy pro vlastníky nemovitostí a pozemků)

p.č 4339, p.č 4340/4, p.č 4340/6 v k.ú. Skřípov na tyto komunikace bude zřízeno věčné břemeno (právo chůze a jízdy pro vlastníky nemovitostí a pozemků)

Miroslav Kadlec

starosta

